



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40 del 17-06-2021

Oggetto: *S.U.A.P. VARIANTE al P.R.G. vigente, ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 Ampliamento di attività commerciale esistente, da parte della Società MAR-MANAGEMENT - APPROVAZIONE.*

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di giugno nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 16:59, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in Prima convocazione a porte chiuse. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming. La presidenza della seduta é assunta dal Rag. GINOBLE TERESA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa Fabiola Candelori.

Risultano presenti al punto in oggetto :

DI GIROLAMO SABATINO	P	FREZZA ACHILLE	P
PAVONE ENIO	P	DI MARCO NICOLA	P
Ciancaione Rosaria	P	NUGNES MARIO	P
GINOBLE TERESA	P	RECCHIUTI ALESSANDRO	A
FELICIONI MASSIMO	P	MARCONE ANGELO	A
Salvatore Celestino	P	MARINI SAVERIO	A
Aloisi Simone	P	DE LUCA ADRIANO	A
DI SANTE GIUSEPPE	P	ANGELINI MARCO	P
FERRETTI EMANUELA	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [13]

Assenti n. [4]

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

Relazione l'assessore Vannucci;

Intervengono i consiglieri Aloisi e Di Sante,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il vigente P.R.G. è stato approvato con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 1 del 10.01.1990;

Che in data 06.05.2020 la ditta Mar Management ha trasmesso istanza, acquisita al prot. n. 14726, per l'ampliamento di attività commerciale esistente, mediante variante semplificata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160 del 07.09.2010, attraverso la procedura dello Sportello Unico per le Attività produttive relativa alla variazione della destinazione d'uso di una porzione di circa mq. 40 del I° piano dell'unità immobiliare residenziale, fg. 38/A del Comune di Roseto, part. 195-sub8, comunicante con l'unità immobiliare, fg. 38/A, part. 194 – sub 18 graffiato alla part. 195 sub 12, con destinazione ristorante, costituenti tutte proprietà della Ditta in oggetto;

Che la predetta richiesta è composta dei seguenti elaborati:

- * Relazione Tecnica;
- * Planimetria Pianta e prospetti;
- * Documentazione fotografica;
- * Verifica di Assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica;

Che dagli atti d'ufficio si rileva che trattasi di intervento su attività esistente, con autorizzazione di somministrazione di alimenti e bevande n. 1353 dalla data del 24.09.2019, rilasciata dal Comune di Roseto degli Abruzzi;

Che in data 27.10.2020, con nota prot. n. 35861 è stata convocata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 t.v. ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 e 14 quinquies della L. 241/90 t.v., la Conferenza dei Servizi semplificata ed in modalità asincrona, comunicando anche la data dell'eventuale riunione in modalità sincrona e cioè il 10 dicembre 2020;

Che la convocazione di cui sopra è stata inviata anche alle Autorità di competenza ambientale, ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art. 12 e seguenti del D.Lgs n. 152/2006 nel t.v.;

Che gli Enti convocati sono i seguenti:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Chieti;
- Regione Abruzzo – Dip. OO.PP. e Politiche Ambientali – L'Aquila;
- Provincia di Teramo – Sez. Amb. Strategica e Pianificazione del Territorio, Urbanistica – Teramo;
- A.S.L. Teramo;
- ARTA Abruzzo – Teramo;
- Comune di Roseto degli Abruzzi – I Settore Urbanistica ed Edilizia;

Che nella predetta convocazione non è stato incluso il Genio Civile poiché non è necessario il relativo parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

Che in data 14.12.2020, prot. n. 42377 la Provincia di Teramo ha rimesso le Determine Dirigenziali n. 2045 e 2046 del 11.12.2020, esprimendo parere favorevole, come segue.

-Det. Dir. n. 2045 del 11/12/2020 – Procedura verifica di assoggettabilità a V.A.S., ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006: si da atto e si ritiene “di formulare, in relazione al progetto di cambio di destinazione d’uso, da residenziale a commerciale di unità immobiliare, in variante al Piano Particolareggiato di Montepagano, **parere di non assoggettabilità** a valutazione Ambientale Strategica, fatto salvo, comunque il successivo parere di compatibilità con le previsioni del vigente P.T.C.P., ex art. 20 D.Lgs 267/2000 e art. 20 e 21 L.R. 18/83, di competenza di questo Ente”.

-Det. Dir. n. 2046 del 11/12/2020 – Parere ex art. 20 D.Lgs. 267/2000 e artt. 20 e 21 L.R. 18/1983: si da atto e si ritiene “che la variante al Piano Particolareggiato del Centro storico di Montepagano, nel Comune di Roseto degli Abruzzi, ex art. 8 del D.P.R. 160/2010, per il cambio di destinazione d’uso di locali attualmente destinati a residenza da trasformare in attività commerciale (ristorante⁹, è **compatibile** con le previsioni e prescrizioni del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”.

CONSIDERATO:

-Che tra gli Enti invitati alla Conferenza dei Servizi soltanto i seguenti Enti hanno espresso il proprio parere:

A.S.L. Teramo – Dip. Prevenzione- Servizio Igiene e Sanità Pubblica: “Ritiene compatibile e migliorativo l’intervento con il contesto ambientale di inserimento escludendo impatti significativi di breve, medio e lungo termine, esprime pertanto parere di non assoggettabilità alla V.A.S.”.

REGIONE ABRUZZO-Dip. Territorio e Ambiente, Serv. Valutazioni Ambientali: “lo scrivente servizio non è preposto ad esprimere alcun parere, relativamente alle procedure di impatto ambientale disciplinate dalla parte seconda del D.Lgs. 152/2006”.

Comune di Roseto degli Abruzzi – Settore I, Urbanistica: Ritiene l’intervento compatibile con il P.R.G. vigente, relativamente alla Frazione di Montepagano

Che i seguenti Enti non hanno rimesso il proprio parere in merito:

-ARTA Abruzzo – Teramo;

-Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio-Chieti che, se pur convocata, non risulta tuttavia necessario il relativo parere, in quanto l’area interessata dall’intervento non è sottoposta a vincolo di cui al D.Lgs. n. 42/2004;

TENUTO CONTO dello svolgimento della Conferenza dei Servizi, in forma semplificata ed in modalità asincrona, indetta con comunicazione prot. n. 35861 del 27.10.2020, finalizzata all’ampliamento dell’attività commerciale esistente della Soc. Mar- Managment, via del Borgo 1, in Montepagano, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 t.v.;

RICHIAMATA la Determina n. 73 del 26.03.2021 del Dirigente del I Settore – Determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi, Art. 5-bis, c. 5 L.241/90 t.v., con la quale, tra l’altro è stato disposto:

-di adottare la Determinazione Conclusiva della Conferenza dei Servizi per l’acquisizione degli atti di assenso sulla richiesta di “Ampliamento di attività commerciale esistente, ubicata in Montepagano, via del Borgo 1, di proprietà della Società Mar-Managment, mediante procedura di variante semplificata, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

-di concludere la procedura di consultazione di Valutazione Ambientale Strategica con la non assoggettabilità a V.A.S.;

RILEVATO che in data 16.04.2021 la predetta Determina Dirigenziale n. 73 è stata trasmessa, con prot. n. 13615, a tutti gli Enti ed Amministrazioni convocati alla Conferenza dei Servizi;

CONSIDERATO CHE:

-con la predetta Determina n. 2046 del 11.12.2020 del Dirigente della Provincia di Teramo è stato espresso parere favorevole sul progetto de quo, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 267/2020 e artt. 20 e 21 della L.R. 18/1983;
-che la Commissione Consiliare permanente urbanistica e gestione del territorio del Comune di Roseto degli Abruzzi, nella seduta del 25.02.2021 ha espresso parere favorevole;

PRESO ATTO che gli elaborati componente la richiesta sono i seguenti:

- * Relazione Tecnica;
- * Planimetria Piante e prospetti;
- * Documentazione fotografica;
- * Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

VISTI gli atti allegati alla richiesta di Variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160 del 07.09.2010, presentati dalla Ditta Mar – Managment ;

Viste le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. del Comune di Roseto degli Abruzzi;

Vista la Legge Urbanistica 17.08.42 n. 1150;

Vista la L.R. 18/83;

Vista la Legge 241/90 del t.v.;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. n. 160/2010;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, verranno riportate nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 - comma 6 - dello Statuto Comunale.

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera consiliare .

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente;

Consiglieri presenti: n. 13;

Assenti: n. 4 (Recchiuti, Marccone, Marini, De Luca);

Con voti unanimi favorevoli espressi da n. 13 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di prendere atto dei lavori della conferenza dei Servizi per l'acquisizione degli atti di assenso sulla richiesta di "Ampliamento di attività commerciale esistente, ubicata in Montepagano, via del Borgo 1, di proprietà Mar – Managment S.r.l.", mediante variante semplificata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, attraverso la procedura del SUAP;
- 3) di prendere atto della DETERMINAZIONE CONCLUSIVA FAVOREVOLE della conferenza dei Servizi per l'acquisizione degli atti di assenso sulla richiesta di "Ampliamento di attività commerciale esistente, ubicata in Montepagano, via del Borgo 1, di proprietà Mar – Managment S.r.l.", mediante variante semplificata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, attraverso la procedura del SUAP;
- 4) di approvare la Variante al P.R.G. attraverso la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive, di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per" l'Ampliamento di attività commerciale esistente, ubicata in Montepagano, via del Borgo 1, di proprietà Mar – Managment S.r.l.", composta dai seguenti elaborati, acquisiti in formato cartaceo in data 24.05.2021, prot. n.18929:
 - * Relazione Tecnica– prot. 18929 del 24.05.21;
 - * Planimetria Piante e prospetti – prot. 18929 del 24.05.21;
 - * Documentazione fotografica– prot. 18929 del 24.05.21;
 - * Verifica di Assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica – prot. 18929 del 24.05.21;
- 5) di dare atto che la variante in argomento interessa soltanto le variazioni riportate nel progetto;
- 6) di dare atto che l'attività in argomento potrà essere svolta nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti;
- 7) di dare mandato al Dirigente del II Settore di procedere all'esecuzione della presente deliberazione con propri atti nel rispetto delle disposizioni vigenti, secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi e della determinazione conclusiva favorevole sopra richiamata;
- 8) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del II Settore.

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità .

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente:

Consiglieri presenti n. 14;

Consiglieri assenti: n. 3 (Nugnes, Recchiuti, Angelini);

Voti favorevoli n. 14;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in argomento.

La seduta viene sciolta alle ore 22,01.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rag. GINOBLE TERESA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa Fabiola Candelori